



## **HOTĂRÂREA nr. 101** **din 31 martie 2022**

privind aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „**Locuințe pentru tineri destinate închirierii, județul Mureș, Municipiul Târgu-Mureș, str. Depozitelor F.N.-Etapa1-sistematizare verticală, amenajări exterioare și rețele edilitare**”

*Consiliul Local al Municipiului Târgu Mureș, întrunit în ședință ordinară de lucru,*

**Având în vedere:** - Referatul de aprobare nr. 22492/611/DT/23.03.2022 inițiat de Primar prin Direcția Tehnică privind aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „**Locuințe pentru tineri destinate închirierii, județul Mureș, Municipiul Târgu-Mureș, str. Depozitelor F.N.-Etapa1-sistematizare verticală, amenajări exterioare și rețele edilitare**”,

- Avizele favorabile ale compartimentelor de specialitate,
- Raportul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local municipal Târgu Mureș.

**În conformitate cu prevederile:**

- ✓ art. 71 alin (1), (2) și art. 66 pct 1 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal bugetare;
- ✓ HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Art. 1 alin. (2) din Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Art. 44, alin. (1) al Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Art.129 alin. (1), alin. (2) lit. „b”, alin. (4) lit. „d”, art. 139 alin. (1) OUG nr. 57/05.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

### **H o t ă r ă ș t e :**

**Art. 1.** Se aprobă **documentația** privind aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „**Locuințe pentru tineri destinate închirierii, județul Mureș, Municipiul Târgu-Mureș, str. Depozitelor F.N.-Etapa1-sistematizare verticală, amenajări exterioare și rețele edilitare**”, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

**Valoarea totală a investiției cu detalierea pe structura devizului general**

Valoarea totală a investiției este de **3.394.911,396 lei** la care se adaugă TVA în valoare de **637.724,069 lei**, din care C+M **2.133.538,610 lei** la care se adaugă TVA în valoare de **405.372,336 lei**, după cum urmează :

- Amenajare teren si infrastructura rutiera **1.143.790,000** la care se adaugă TVA în valoare de **217.320,100 lei**
- Instalații de apă potabilă, canalizare menajeră și pluvială **265.673,00** la care se adaugă TVA în valoare de **50.477,870 lei**
- Racord și branșamente gaze naturale **114.615,610** la care se adaugă TVA în valoare de **21.776,966 lei**
- Rețele electrice + canalizare FO **512.460,000** la care se adaugă TVA în valoare de **97.367,400 lei**
- Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale **52.000,000** la care se adaugă TVA în valoare de **9.880,400 lei**
- Organizare de șantier **45.000,000 lei** la care se adaugă TVA în valoare de **8.550,400 lei**

Cheltuieli diverse și neprevăzute **297.403,861 lei** la care se adaugă TVA **56.506,734 lei**.  
**cheltuieli diverse și neprevăzute 353.910,595 (lei cu TVA inclus).**

**Capacități:** Obiectivul de investiții are următoarele caracteristici:

- Suprafața carosabilă (inclusiv parcări) ocupată de lucrare este de 2.250,00 mp
- Suprafața trotuarelor este 624,00 mp de o lungime totală de 227,00 m
- Lungime conductă de alimentare apă PEID PE 100 D63 -113,26 m
- Lungime conductă de canalizare DN 200 – 130,00 m
- 3 branșamente gaze naturale în conducta existentă PE Dn90mm
- Post de transformare în anvelopă de beton PTAB pr-20/0.4KV-250KVA
- Circuite LES 1KV ACYABY 3X150+70mmp în lungime de 380 m

S.F. este prezentat în Anexa nr. 1, anexa face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se declară ca utilitate publică de interes local, obiectivul de investiții „**Locuințe pentru tineri destinate închirierii, județul Mureș, Municipiul Târgu-Mureș, str.Depozitelor F.N.-Etapa1-sistematizare verticală, amenajări exterioare și rețele edilitare**”.

**Art. 3.** O dată cu intrarea în vigoare a prezentei hotărâri, H.C.L. nr 118 din 25 aprilie 2019 își încetează efectele.

**Art. 4.** Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Executivul Municipiului Târgu Mureș prin Direcția Tehnică, Direcția Economică și Serviciul Public Administrația Domeniului Public.

**Art. 5.** În conformitate cu prevederile art. 252, alin. 1, lit. c și ale art. 255 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ precum și ale art. 3, alin. 1 din Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Județului Mureș pentru exercitarea controlului de legalitate.

**Art. 6.** Prezenta hotărâre se comunică:

- Direcției Tehnice
- Direcției Economice
- Serviciul Public Administrația Domeniului Public

**Președinte de ședință,  
Kelemen Atilla-Márton**

**Contrasemnează,  
Secretarul General al Municipiului Târgu Mureș,  
Bâta Anca Voichița**

(Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi „pentru”, 2 voturi „împotriva” și 1 vot „abținere”)